



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Комитет по управлению имуществом городского
округа Железнодорожный

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____/_____/

_____.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № А

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия.....	3
2. Правовое регулирование	4
3. Сведения об аукционе.....	4
4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона	6
5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона	6
6. Требования к Участникам	7
7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок	7
8. Условия допуска к участию в аукционе	8
9. Порядок внесения и возврата задатка	9
10. Аукционная комиссия.....	9
11. Порядок проведения аукциона	10
12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона	11
13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся.....	12
Приложение 1	13
Приложение 2	15
Приложение 3	18
Приложение 4	19
Приложение 5	24
Приложение 6	25
Приложение 7	27
Приложение 8	28
Приложение 9	39
Приложение 10	41
Приложение 11	42

1.

Объект (лот) аукциона земельный участок [разованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с категорией: земли населенных пунктов, расположенны](#) [Московской област](#)

Предмет аукциона – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона размер ежегодной арендной платы

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона [И](#) [о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.](#)

[области, принимающий решение и отвечающий за решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, об отказе от проведения аукциона \(в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона\), об условиях аукциона \(в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды\), за соответствие Объекта \(лота\) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за со](#)
договора аренды.

собственность на который не разграничена. Арендодатель отвечает [за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования \(обна](#)
[нахождения земельного участка](#) за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за для проведения аукциона, и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Заяв – [-](#)
собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или граждан ([,](#) претендующие на заключение договора аренды и подавшие заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее – **Заявка**) – комплект документов представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены [о проведении аукциона.](#) Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – [-](#) членами [-](#)
голосования.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Участник аукциона (далее – **Участник**) Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола [.](#)

Единственный участник аукциона (далее – **Единственный участник**) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют

требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

Участник, единственно принявший участие в аукционе - Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина/физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или Участника, единственно принявшего участие в аукционе.

2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (п. 612 Протокола заседания Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 08.10.2015 № 39);

- постановления Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 30.10.2015 № 1609 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1).

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения об аукционе

3.1. Арендодатель:

Учреждение «Комитет по управлению имуществом городского округа Железнодорожный».

Адрес: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 14Б.

Сайт: zheldor-city.ru.

Адрес электронной почты: kui_zheldor_oa@mail.ru.

Тел.: +7 (495)522-60-41.

3.2. Администрация: Администрация городского округа Железнодорожный Московской области.

Адрес: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 27.

Сайт: www.zheldor-city.ru.

Адрес электронной почты: geldor@mosreg.ru.

Тел.: +7 (495) 522-40-80.

Факс: +7 (495) 522-58-64

3.3. Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.

Тел.: +7 (498) 602-05-67.

Тел./факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru.

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru.

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты: ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001

р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100,

БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

3.4. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Железнодорожный, ул. 1 Мая.

Площадь, кв. м: 4400.

Кадастровый номер: 50:50:0040401:895 (кадастровый паспорт земельного участка от 27.01.2015 № МО-15/ЗВ-94260 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют (постановление Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 30.10.2015 № 1609 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» – Приложение 1, уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 02.09.2015 № 50-0-1-325/4001/2015-7518 – Приложение 2, кадастровый паспорт земельного участка от 27.01.2015 № МО-15/ЗВ-94260 - Приложение 2).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Железнодорожный, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Железнодорожный Московской области от 21.12.2011 № 04/21, земельный участок расположен в зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (Р-4). Земельный участок расположен в пределах санитарно – защитных зон. (письмо Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.11.2015 № 31Исх-35704/Т-01 – Приложение 4)

Разрешенное использование: под строительство автодрома для приема экзаменов на управление автотранспортными средствами (кадастровый паспорт земельного участка от 27.01.2015 № МО-15/ЗВ-94260 - Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Допустимые параметры разрешенного строительства: предельные параметры сооружений и характер использования территории регламентируется СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий – 17 этажей. Коэффициент застройки земельного участка под объекты транспорта – 40 % (письмо Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.11.2015 № 31Исх-35704/Т-01 – Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** (письмо ООО «Тепловые сети г. Железнодорожный» от 12.11.2015 № 1285 - Приложение 4).

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения **отсутствует** (письмо ООО «Водоканал» городского округа Железнодорожный Московской области от 13.11.2015 № 510 - Приложение 4).

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения **имеется** от газовых сетей ГРС «Ново-Косино» (письмо филиала «Балашихамежрайгаз» ГУП «Мособлгаз» от 26.11.2015 № 3043 – Приложение 4).

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения **имеется**. РУ – 0,4 кВ ТП-675, потребляемая мощность 15 кВт (380/220 В), срок действия технических условий 2 (два) года (Предварительные технические условия ЗАО «ЭЛЭКС» от 20.11.2015 № 642 - Приложение 4).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Начальная цена предмета аукциона: 2 593 305,00 руб. (Два миллиона пятьсот девяносто три тысячи триста пять руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Шаг аукциона: 77 799,00 руб. (Семьдесят семь тысяч семьсот девяносто девять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **518 661,00 руб.** (Пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят один руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет (постановление Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 30.10.2015 № 1609 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» - Приложение 1).

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1. Место приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 02.12.2015 в 09 час. 00 мин¹.

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 13.01.2016 в 18 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **15.01.2016 в 14 час. 00 мин.**

4.5. Дата и время регистрации Участников: 15.01.2016 с 14 час. 00 мин. по 14 час. 30 мин.

4.6. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

4.7. Дата и время проведения аукциона: 15.01.2016 в 14 час. 30 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется **Арендодателем** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

– на официальном сайте Администрации городского округа Железнодорожный Московской области www.zheldor-city.ru;

– в газете «Мой город Железнодорожный».

5.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

– на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

– на сайте www.rctmo.ru.

5.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с **Арендодателем** в период **заявочной кампании**.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 5) по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

¹ Здесь и далее указано московское время.

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона гражданина (физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

К Участникам предъявляются следующие требования:

- непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие Участника в реестре недобросовестных Участников.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок на участие в аукционе

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Земельного участка аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п.4.2., 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность (Приложение 7), оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение б) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной

Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 9).

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 –
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,
Банк получателя: Отделение 1 Москва.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), № лота __

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном п. 9.9 Извещения.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе,

не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Аукционной комиссией в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.

10.5. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6. Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона** подписывается а также Победителем аукциона/Участником единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7. Аукционная комиссия выбирает Аукциониста.

10.8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

11. Порядок проведения аукциона

ВНИМАНИЕ!

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные У

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- **граждане (физические лица)**, действующие от своего имени;
- **представители граждан (физических лиц)**, действующие на основании доверенности, оформленной

в аукционе соответствующего Участника;

- **представители юридических лиц**

доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.4. Извещения о проведении аукциона.

11.3. При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

11.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица уведомившие Аукционную комиссию;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

е . В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.9. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.10. Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.11. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

12.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, [Арендодатель совместно с Организатором торгов](#) вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае объявления о проведении нового аукциона [Арендодатель совместно с Организатором аукциона](#) вправе изменить условия аукциона.

12.7. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавши предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Арендодателю комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Арендодателем.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Арендодателю указанные договоры, Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2015 № 1609

г. Железнодорожный, Московская область

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области от 09.04.2015 № 42-0904/2015,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 4400 кв.м с кадастровым номером 50:50:0040401:895, разрешенное использование – под строительство автодрома для приема экзаменов на управление автотранспортными средствами, местоположение: Московская область, г.Железнодорожный, ул. 1 Мая.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

2. Определить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

2.2. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере годовой арендной платы за земельный участок в сумме 2 593 305 (Два миллиона пятьсот девяносто три тысячи триста пять) рублей без учета НДС.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в размере 20 процентов от начальной стоимости го-

довой арендной платы за земельный участок, что составляет 518 661 (пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 00 коп.

2.4. Шаг аукциона 3 процента от начальной цены предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 77 799 (семьдесят семь тысяч семьсот девяносто девять) рублей.

2.5. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 10 (десять) лет.

2.6. Арендная плата устанавливается в размере последнего предложения о цене предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Рекомендовать организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

5. Поручить комитету по управлению имуществом городского округа Железнодорожный (Мельникова Е.В.):

5.1. В порядке, установленным законодательством, определить существенные условия договора аренды земельного участка.

5.2. Подготовить необходимые материалы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона Организатору аукциона.

5.3. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в газете «Мой город Железнодорожный» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Железнодорожный в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

5.4. Обеспечить участие представителей Администрации городского округа Железнодорожный в работе комиссии по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Администрации городского округа

Мельникова Е.В.

Рассылка: в дело, 5-КУИ, 1экз-фин.управление



Д.В. Козырев



Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 1)

4-274
КП.1

Фигиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№27 января 2015 г. № МО-15/ЗВ-94260

1	Кадастровый номер: 50:50:0040401:895	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 50:50:0040401				
Общие сведения					
5	Предельные номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.12.2014		
7	—				
8	Местоположение: Московская область, г. Железнодорожный, ул. I Мая				
9	Категория земли: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под строительство автодрома для приема экзаменов на управление автотранспортными средствами				
11	Площадь: 4400 +/- 23 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 16174708				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Кадастровый номер 50:50:0040401:895 равнозначен кадастровому номеру 50:50:040401:895.				
15	Сведения о природных объектах: —				
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 16.12.2019.		

Начальник Железнодорожного отдела
(наименование должности)

(подпись)

Н. В. Козаева
(инициалы, фамилия)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№27" января 2015 г., № МО-15/ЗВ-94260

1	Кадастровый номер: 50-50/0040401:895	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка 					
5	Масштаб 1:800	Условные знаки: —			



Н.Б. Козлова
(инициалы, фамилию)

М.П.

Начальник Железнодорожного отдела
(наименование должности)





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

02 09 15 № 525/ССС/2015-2518

на № от

Комитет по управлению имуществом
городского округа Железнодорожный
Московской области

обл. Московская, г. Железнодорожный, ул.
Маяковского, д. 4, кв. 76

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 02.09.2015

№ 50-0-1-325/4001/2015-7518

На основании запроса от 01.09.2015 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:50:0040401:895, адрес: обл. Московская, г. Железнодорожный, ул. 1 Мая, площадь 4400 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Специальность: уведомительного действия (лицо органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

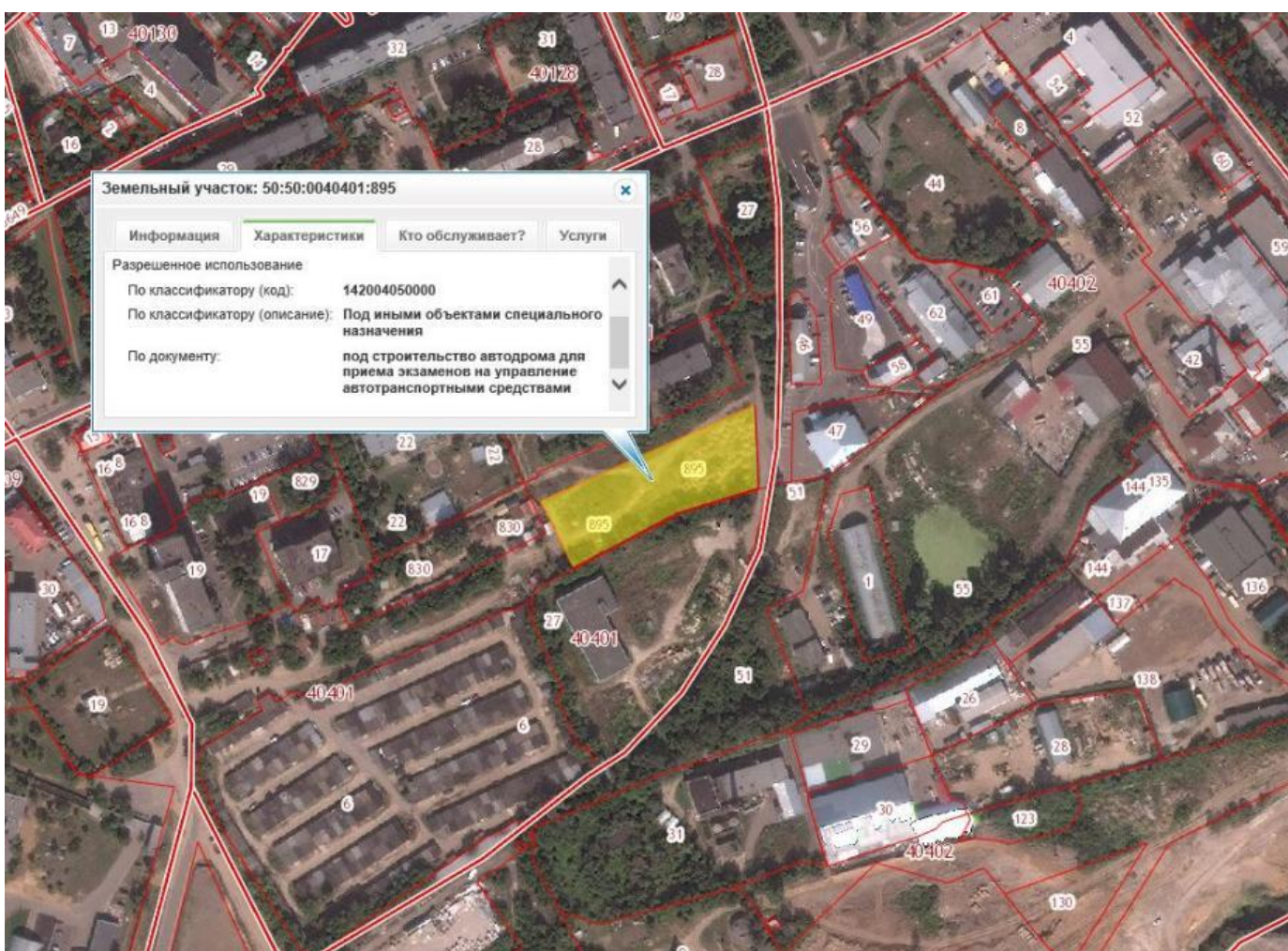
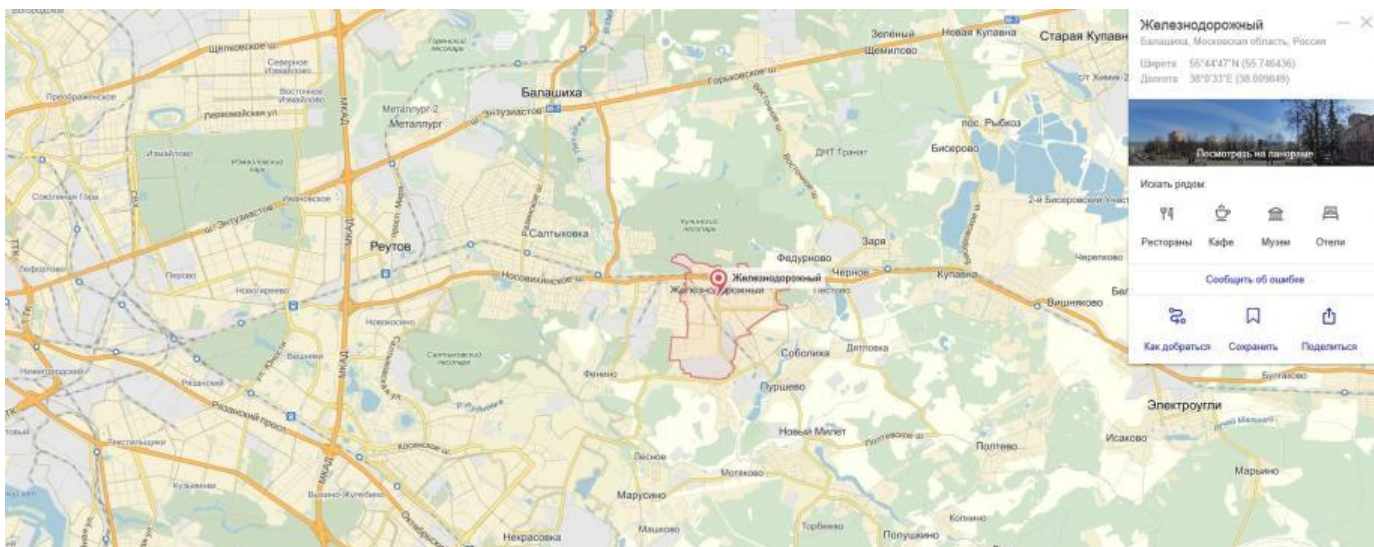


Ефремова И.
(подпись, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию вы можете получить у Росреестра самостоятельно по справочному телефону от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 1)





МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Исполняющему обязанности Главы
Администрации городского округа
Железнодорожный
Д.В. Козыреву

Уважаемый Дмитрий Васильевич!

На Ваше обращение с просьбой предоставить информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 4400 кв.м с кадастровым номером 50:50:0040401:895 по адресу: Московская область, город Железнодорожный, улица 1 Мая, разрешенное использование – под строительство автодрома для приема экзаменов на управление автотранспортными средствами с учетом утвержденных Правил землепользования и застройки городского округа Железнодорожный сообщаем следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Железнодорожный, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Железнодорожный МО № 04/21 от 21.12.2011, земельный участок расположен в зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (Р-4)

Предельные параметры сооружений, расположенных в пределах санитарно-защитных зон и характер использования таких территорий регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее – РНГП), система расселения городского округа Балашиха - рекреационно-городская. В соответствии с РНГП предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий – 17 этажей. Коэффициент застройки земельного участка под объекты транспорта – 40%.

Начальник территориального управления
по городскому округу Балашиха

Е.В. Грызунова

8 495 527 41 76

Документ создан в электронной форме. Сервис создан в 4 кв. 7. Страница создана: 20.11.2015

Водоканал

общество с ограниченной ответственностью

ВОДОКАНАЛ

городского округа Железнодорожный
Московской области

143980,
Московская обл.
г. Железнодорожный
ул. Советская, 59
т: (495) 5225117
ф: (495) 5277357
e-mail: vkh@bk.ru

10 от "13" 11 2015 г.
5309 от 09.11.2015 года

Заместителю председателю,
и.о. председателя комитета по управлению
имуществом г.о. Железнодорожный
Мельниковой Е.В.

В ответ на ваш запрос о выдаче технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка общей площадью 4400 кв.м. с кадастровым номером 50.50.0040401:895 с разрешенным использованием под строительство автодрома для приема экзаменов на управление автотранспортными средствами, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. 1 Мая сообщаем, что технической возможности присоединить рассматриваемый объект к городским сетям водоснабжения и водоотведения нет.

Победителю аукциона перед началом строительства автодрома необходимо согласовать проект планировки земельного участка в Водоканале.

Генеральный директор

А.С. Симохин

№ 010100-9533 от 25.11.2015. Исполнитель: Губанов Ю.М.
12.01.2016 11:04

Документ создан в электронной форме
Страница создана: 11.11.2015 11:04
№ 101исх-833 от 25.11.2015. Исполнитель: Губанов Ю.М.

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

143987, Московская обл.
г. Железнодорожный
Московская улица 7а
(495)522 0335 / телефон / факс
(495)522 5631 / факс
teplogel@mail.ru / эл. почта




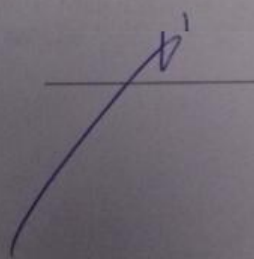
1285 от «12» 11 2015
от « » 201

Заместителю председателя,
и.о. председателя комитета по
управлению имуществом г.о.
Железнодорожный
Е.В. Мельниковой

На исх. № 5308 от 09.11.2015.

ООО «Тепловые сети г. Железнодорожный» сообщает Вам, что не имеет возможности формировать технические условия на присоединение к городским сетям теплоснабжения с последующей подготовкой к аукциону земельного участка общей площадью 4400 м², разрешённое использование – под строительство автодрома для приёма экзаменов на управление автотранспортными средствами, с кадастровым номером 50:50:0040401:895, в связи с отсутствием технической возможности. Почтовый адрес местоположение: Московская область, г. Железнодорожный, ул. 1 Мая.


Директор



А.А. Яковлев

Исп.: Растокин Н.Б.
тел.: 8 (495) 522-12-60



26.11.2015 № 3043

Заместителю председателя
и.о. председателя комитета
по управлению имуществом
городского округа Железнодорожный
Е.В. Мельниковой

Уважаемая Евгения Викторовна!

Ваше обращение от 24.11.2015 № 5447 рассмотрено.

Газоснабжение объекта – автодром для приема экзаменов на управление автотранспортными средствами, расположенного на земельном участке общей площадью 4400 кв. м. с кадастровым номером 50:50:0040401:895 по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. 1 Мая возможно от газовых сетей ГРС «Ново-Косино».

С уважением,
Первый заместитель директора –
главный инженер

С.Н. Киселев

М.В. Прозорова
8-495-521-34-55

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАО «Электросетьэксплуатация»
143970 Московская область
г. Балашиха, мкр. Салтыковка,
ул. Гражданская, д. 5
Тел. 8-498-520-72-88
Факс 8-498-520-77-89
От 20.11.2015 № 642
На № 5307 от 09.11.2015

Заместителю председателя, и. о.
председателя комитета
Комитета по управлению
имуществом
Мельниковой Е. В.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Для электроснабжения автодрома
по адресу: г. Железнодорожный, ул. 1 Мая, кадастровый №50:50:0040401:895
с потребляемой мощностью 15 кВт (380/220 В)
по 3 категории надежности необходимо выполнить следующее:

1. Выполнить реконструкцию РУ-0,4 кВ ТП-675 для подключения дополнительной кабельной линии.
2. От ТП-675 до автодрома проложить кабельную линию 0,4 кВ достаточного сечения по надежной схеме
3. В РУ-0,4 кВ ТП-675 установить цифровой расчетный счетчик эл.энергии совместимые с АСКУЭ "SMART IMS".
4. Разработать проект электроснабжения на основании настоящих технических условий.
5. Согласовать проект:
 - С ЗАО «ЭЛЭКС».
 - С ЗАО «Энергосбыт-БАРЕЖ» в части учета эл. энергии.
6. Выполнить электромонтажные работы и приемо-сдаточные испытания внутренних и внешних сетей в соответствии с согласованными схемами и ПУЭ.
7. Получить в ЗАО «ЭЛЭКС» акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
8. Технический отчет об электромонтажных работах и пуско-наладочных испытаниях предъявить в ЗАО «ЭЛЭКС».
9. Получить в ЗАО «ЭЛЭКС» справку о выполнении технических условий.
10. Получить в ЗАО «ЭЛЭКС» акт осмотра электроустановки.
11. Получить в ЗАО «ЭЛЭКС» акт технологического присоединения.

Срок действия 2 года.

Технические условия без договора на технологическое присоединение не действительны.

Главный инженер ЗАО «ЭЛЭКС»
Исполнитель: Михеев Е. А. 8-498-520-79-62

Андреев Г.В.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

**В Государственное казенное учреждение
Московской области «Региональный центр
торгов»**

от _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации))

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель Подпись Ф.И.О.

МП (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись Ф.И.О.

Дата

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона**

В Аукционную комиссию

_____ (наименование Организатора аукциона)

1. Заявитель

_____ (Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____ (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)

действующий на основании¹

_____ (Устав, Положение и т.д.)

(Заполняется гражданином, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....».....г.
№.....

(Заполняется юридическим лицом)

Местонахождения, адрес
Заявителя.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель

Заявителя..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....общая площадь Объекта (лота).....
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере

руб......(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель обязуется:

- 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
- 2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.
- 2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.
3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Заявителя																				
КПП ⁴ Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН отделения Банка (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России)																				

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Заявитель
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, или юридического лица)

М.П. (при наличии)

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП для юридических лиц.

НА БЛАНКЕ (для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___» _____ 201__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____ (Ф.И.О. руководителя, ИП),

действующего на основании _____ (устава, контракта и т.д. — для юридического лица)

уполномочивает _____ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №____, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м. (местоположение Объекта (Лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись _____ (Ф. И. О. (полностью) _____ подпись _____)

Удостоверяем,

Подпись * _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

М.П. (при наличии)

*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

Договор аренды земельного участка

№ _____

г. Железнодорожный
Московская область

« ____ » _____ года

В соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ № _____ **Комитет по управлению имуществом городского округа Железнодорожный**, ИНН 5012005080, запись о котором внесена инспекцией МНС России по г. Железнодорожному Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 17 сентября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025001546899, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** в лице заместителя председателя, исполняющего обязанности председателя Мельниковой Евгении Викторовны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Железнодорожный Московской области от 16.04.2008 № 08/45, с одной стороны, и

Для юридических лиц:

Арендатор _____,

(наименование юридического лица)
внесенный в Единый государственный реестрИНН _____ юридических
лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,
(дата

_____ и место гос. регистрации)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____),

*Для физических лиц:*Арендатор _____,
(Ф.И.О.)паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

*Для индивидуальных предпринимателей:*Арендатор _____,
(Ф.И.О.)

внесенный в Единый государственный реестр

ИНН _____ индивидуальных
предпринимателей за основным государственным регистрационным
номером (ОГРНИП) _____,

(дата

_____,
и место гос. регистрации)
паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью _____ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования: _____ (далее – Земельный участок).

Земельный участок расположен по адресу: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от _____ № _____, прилагаемом к настоящему договору (Приложение 2) и являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Земельный участок предоставляется для (целевое использование Земельного участка) _____.

1.3. На момент заключения Договора на Земельном участке отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимого имущества.

1.4. При заключении настоящего Договора у сторон отсутствуют сведения о зарегистрированных обременениях и ограничениях в использовании Земельного участка. При заключении настоящего Договора у сторон отсутствуют сведения о притязаниях третьих лиц на Земельный участок. *(В случае наличия сведений об ограничениях в использовании Земельного участка, охранных и иных зонах, в которые Земельный участок входит полностью или частично, добавить: «При заключении настоящего Договора Стороны информированы, что Земельный участок полностью/частично ограничен в использовании, так как входит в охранную зону линейного сооружения (описание сооружения).*

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается сроком на _____. (_____) с «__» ____ 2015 года до «__» ____ 20__ года.

2.2. Земельный участок передается Арендодателем по акту приема-передачи и считается переданным Арендатору после подписания данного акта. (Приложение 3).

2.3. Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Бремя регистрации данного Договора возлагается на Арендатора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Земельный участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ № _____ в размере _____ (_____) рублей.

3.2. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в данном квартале.

Арендная плата вносится в УФК по Московской области (комитет по управлению имуществом городского округа Железнодорожный) на расчетный счет 40101810600000010102 в Отделение 1 Москва, БИК 044583001, ИНН 5012005080, КПП 501201001, КБК 01211105012040000120, ОКТМО 46724000001 (Реквизиты могут изменяться). В платежном документе обязательно указывать номер договора и назначение платежа.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, если иное не установлено законодательством.

3.3. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема – передачи земельного участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.4. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счет получателя по реквизитам, указанным в п.3.2. настоящего Договора или в соответствующем уведомлении об изменении реквизитов. В случае направления Арендатору письменного предупреждения (претензии) в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

Указанный срок начинает течь с момента получения письменного предупреждения (претензии) нарочно либо по почте.

В случае отсутствия Арендатора по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо уклонения Арендатора от получения почтового отправления, указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты поступления почтового отправления в почтовое отделение по месту нахождения Арендатора.

3.5. Арендная плата, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, ежегодно индексируется на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Обязанность отслеживать принятие указанных в настоящем пункте федеральных законов возлагается на Арендатора.

Индексация арендной платы осуществляется автоматически вне зависимости от направления Арендодателем соответствующего уведомления и (или) подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Отсутствие направленного Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, не является для Арендатора основанием для невнесения арендной платы в увеличенном (проиндексированном) размере.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного и иного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Земельного участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4. настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору претензию в случае неиспользования Земельного участка в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном действующим законодательством, после направления Арендатору письменного предупреждения (претензии) о необходимости исполнения им обязательств (устранения нарушения в использовании Земельного участка) в 15-дневный срок в случаях:

а) однократного невнесения Арендатором в полном объеме арендной платы в порядке, установленном пунктами 3.2 настоящего Договора, по истечении установленного Договором срока платежа;

б) однократного внесения арендной платы не в полном объеме;

в) использования Арендатором Земельного участка не в соответствии с его категорией, целевым назначением и разрешенным использованием;

г) использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;

д) использования Арендатором Земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

е) неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

ж) неосвоения Земельного участка в течение 3 (трех) лет с даты передачи участка Арендатору по акту приема-передачи;

з) изъятия Земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

и) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя при соблюдении Арендатором разрешенного использования Земельного участка.

4.3.3. Возводить на Земельном участке здания, строения, сооружения, соответствующие цели предоставления Участка, указанной в п. 1.2. Договора, и ограничениям, указанным в п. 1.1., п. 1.4. Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Регулярно производить уборку Земельного участка в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области.

4.4.4. При наличии на Земельном участке зеленых насаждений обеспечивать их сохранность, квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2005 № 249/2005-ОЗ «Об обеспечении функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Московской области», не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п., производить текущий ремонт газонов, систематический покос.

4.4.5. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.6. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю доступ на Земельный участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

Обеспечить доступ на Земельный участок представителям органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, проводимого в соответствии с утвержденным Регламентом.

4.4.8. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.4.9. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю 1 (один) экземпляр.

4.4.10. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Земельного участка и прилегающей территории.

4.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.13. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.14. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.15. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В случае неисполнения данного требования Арендатор полностью несет все риски, связанные с неполучением от Арендодателя юридически значимых сообщений. Все уведомления, извещения и претензии, направленные Арендатору по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются надлежащим образом отправленными и полученными Арендатором, в том числе в случае их возвращения отправителю в связи с отсутствием адресата, его выбытием или неявкой за соответствующим почтовым отправлением.

4.4.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.17. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.18. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.19. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.20. Производить земляные, строительные и иные работы на Земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Земельном участке.

4.4.21. В случае если Земельный участок полностью или частично попадает в водоохранные зоны и/или прибрежные защитные полосы, использовать такой земельный участок с учетом требований водного законодательства Российской Федерации.

4.4.22. В случае если Земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях проведения работ по ремонту и обслуживанию, а также

обеспечения его безопасности.

4.4.23. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.24. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.25. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.26. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.27. За действия (бездействие) третьих лиц на Земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки по реквизитам, указанным в п. 3.2. Договора.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 (%) от суммы арендной платы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

– по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также случаях, указанных в пункте 4.1.6 настоящего Договора;

– по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При расторжении или окончании срока действия Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней.

6.4. Настоящий Договор по окончании срока не может быть продлен на неопределенный срок. У Арендатора отсутствует преимущественное право на заключение договора аренды Земельного участка на новый срок.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Земельного участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Земельный участок до момента фактической передачи Земельного участка.

7. Рассмотрение споров

7.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в судебном порядке, в соответствии с правилами подведомственности, установленными действующим законодательством.

8. Дополнительные и особые условия Договора

8.1. Об обстоятельствах непреодолимой силы каждая из Сторон обязана немедленно известить другую сторону.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.4. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к договору

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

1. Протокол о результатах аукциона/протокол рассмотрения заявок от _____ № _____
2. Кадастровый паспорт Земельного участка;
3. Акт приема-передачи.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Арендатор:

11. Подписи сторон

От Арендодателя:

От Арендатора:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ Московской области
_____ две тысячи пятнадцатого года

Комитет по управлению имуществом городского округа Железнодорожный, ИНН 5012005080, запись о котором внесена инспекцией МЧС России по г. Железнодорожному Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 17 сентября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025001546899 в лице заместителя председателя, исполняющего обязанности председателя Мельниковой Евгении Викторовны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Железнодорожный Московской области от 16.04.2008 № 08/45, с одной стороны, и

Для юридических лиц:

Арендатор _____,
(наименование юридического лица)
внесенный в Единый государственный реестр
ИНН _____ юридических
лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,
(дата _____,
_____ и место гос. регистрации)
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности) _____)
действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____),

Для физических лиц:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.) _____
паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) _____ (кем и когда выдан) _____,
проживающий по адресу: _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.) _____
внесенный в Единый государственный реестр
ИНН _____ индивидуальных
предпринимателей за основным государственным регистрационным
номером (ОГРН) _____,
(дата _____,
_____ и место гос. регистрации)
паспорт _____, выдан _____

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

_____,
проживающий по адресу: _____,

с другой стороны, в соответствии Договором аренды земельного участка от _____ №__ подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду Арендатору земельный участок: площадью __ кв. м., с кадастровым номером _____, местоположение: _____ . Вид разрешенного использования участка – _____ Категория земель – _____, для целей _____, а Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), № лота ____ *В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».*

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отзывавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/ Единственным участником аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Заявитель

Комитет по конкурентной политике
Московской области

8. Подписи сторон

Должность

От Заявителя

_____ /
Подпись

Ф.И.О.

_____ /
Подпись

Ф.И.О.

Состав Аукционной комиссии

Председатель Аукционной комиссии:

1. С.Н. Журавлёва – заместитель председателя Комитета по конкурентной политике Московской области.

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

2. Е.В. Мельникова – заместитель председателя, исполняющий обязанности председателя комитета по управлению имуществом городского округа Железнодорожный.

Члены Аукционной комиссии:

3. М.Ф. Светик – директор ГКУ «РЦТ»

4. М.С. Саркисян – первый заместитель директора ГКУ «РЦТ»;

5. Л.В. Олейник – заместитель директора ГКУ «РЦТ»;

6. И.А. Неплюева – заведующий отделом сопровождения инвестиционных торгов и торгов в сфере реализации имущественных прав Комитета по конкурентной политике Московской области;

7. В.В. Савина – начальник управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ»;

8. Е.С. Кудряшов – заместитель начальника управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ»;

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

11.В.А. Занин – начальник отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ» (с правом голоса).

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ЖД/15-242**

Управление реализации имущественных прав	_____	_____
Отдел бухгалтерского учета	_____	_____
Правовое управление	_____	_____
Заместитель директора	_____	_____
Первый заместитель директора	_____	_____
Директор	_____	_____

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____